

太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

有關承投 2022-2023 學年 9 月至 7 月學校外判清潔服務招標

現誠邀 貴公司投標承辦學校外判清潔服務，請有意承投的公司，仔細閱讀隨本函夾附的招標書、聲明書、投標附表及保證書。如 貴公司不擬接納部份項目，請於投標附表上清楚列明。

1. 請有意承辦公司將「學校外判清潔服務投標表格」(附件二)、「學校外判清潔服務投標附表」(附件三)及「學校外判清潔服務投標者聲明書」(附件四)，連同詳細標書、商業登記證副本各一式兩份，放置信封內封密，信封面註明「學校外判清潔服務投標書」，投標者不可將身份披露在標書信封面上，否則有關標書將不獲考慮。
2. 截標日期為 **2022 年 8 月 16 日 (星期二) 中午 12 時正**。投標者必須在截標日期前，以掛號信形式寄回或由專人交回本校學校行政部。逾期投標，恕不受理。
3. 若八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號於截止投標當天的上午 8 時 45 分至中午 12 時內的任何時段生效或維持生效，則截標時間將順延至下一個工作天（即 2022 年 8 月 17 日 (星期三) 中午 12 時正）。逾期遞交的標書將不獲考慮。
4. 承辦商的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如 90 天後仍未接獲中標通知，則可作落選論。承辦商請注意，必須於截標日期前按上述第 1 項交回所有投標文件，否則有關投標將不獲考慮。
5. 是次招標旨在為校方揀選最理想的學校外判清潔服務，讓校方可以用最合理的價錢獲得優質的服務，校方購買與否仍由校方決定，敬祈察閱。
6. 本校將根據承辦商提交的標書內容作篩選考慮，並保留選擇承辦商之最終決定權。
7. 有關是次招標文件會上載至本校網站 <https://www.sunisland.edu.hk/招標報價>，請自行參閱及下載。

附件：

- 一．學校外判清潔服務招標書
- 二．學校外判清潔服務投標表格
- 三．學校外判清潔服務投標附表
- 四．學校外判清潔服務投標者聲明書
- 五．不擬投標通知書
- 六．校曆表

太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)
2022-2023 學年學校外判清潔服務招標書

就 2022-2023 學年學校外判清潔服務，本校現誠邀持有效商業登記的承辦商按以下所列各項要求提交標書。投標者須注意以下各項：

1. 學校資料

學校名稱：太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

學校地址：九龍大角咀港灣豪庭廣場地下

電話號碼：2553 6556

傳真號碼：2554 8763

學校行政部

地 址：九龍新蒲崗雙喜街 5 號福和工業大廈 9 樓

電話號碼：2836 6323

傳真號碼：2834 3322

學校網址：<https://www.sunisland.edu.hk>

聯絡人：鍾小姐

2. 合約期

合約有效期由 2022 年 9 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止 (包括首尾兩天)。

3. 投標要求

合約有效期由 2022 年 9 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止 (包括首尾兩天)，為期 11 個月。

3.1 投標者 (以下亦稱"承辦商") 須填妥「學校外判清潔服務投標表格」(附件二)、「學校外判清潔服務投標附表」(附件三)及「學校外判清潔服務投標者聲明書」(附件四)，連同詳細標書及商業登記副本各一式兩份，放置信封內封密，信封面註明「學校外判清潔服務」，投標者不應將身份披露在標書信封面上。

3.2 截標日期為 **2022 年 8 月 16 日 (星期二) 中午 12 時正**。投標者必須在截標日期前，以掛號信形式寄回或由專人交回學校行政部，地址：九龍新蒲崗雙喜街 5 號福和工業大廈 9 樓。逾期投標，恕不受理。

3.3 若八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號於截止投標當天的上午 8 時 45 分至中午 12 時內的任何時段生效或維持生效，則截標時間將順延至下一個工作天 (即 2022 年 8 月 17 日 (星期三) 中午 12 時正)。逾期遞交的標書將不獲考慮。

3.4 投標項目不設參考價目，本校不一定接納最低價格的投標書。

3.5 本校將根據承辦商提交的標書內容作篩選考慮，並保留選擇承辦商之最終決定權。

3.6 承辦商的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如 90 天後仍未接獲中標通知，則可作落選論。

4. 服務要求

4.1 合約有效期由 2022 年 9 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止 (包括首尾兩天)(合共 11 個月)。

4.2 為學校每日提供 2 名清潔員負責學校日常清潔服務，工作範圍及工作時間如下：

1 名煮飯及清潔員：08:00-17:00 (星期一至五)/ 08:30-13:00 (星期六)

~主要工作範圍 - 買餸煮(16-17 人)教職員午膳，學生茶點及校舍清潔工作

1 名清潔員：08:30-17:30 (星期一至五)/ 08:30-13:00 (星期六)

~主要工作範圍 - 外勤及校舍清潔工作

4.3 日常工作服務範圍包括：

A. 工作日（上課日、星期六或非上課日）

- i. 於課室進行一般清楚工作，包括：抹枱、抹椅、抹櫃、掃地、拖地、清洗幼兒曾使用之物品及外勤工作（如：送件到總辦事處或教育局，或出外購買急需物資）。
- ii. 排列整齊課室內的傢俱，或按校方特定要求排列桌椅至特定位置
- iii. 清潔大堂公用地方、課室、音樂圖書室、活動室、社工房、廚房、校務處、壁報、門框、牆壁及學校範圍物品等
- iv. 沖洗員工及學生洗手間地板、間隔、座廁及廁板、洗手盤、鏡子、加添洗手液及酒精消毒液
- v. 協助幼兒去洗手間、更換衣服、清潔嘔吐或便溺物等
- vi. 所有清潔必需使用消毒藥水 1:99 稀釋漂白水，如特別情況或 1:49 稀釋漂白水
- vii. 課室內使用之 1:99 稀釋噴壺漂白水每 2 日更換 1 次
- viii. 課室內使用之 2 條毛巾（一乾一濕）需每天返學及放學前更換
- ix. 負責煮飯的清潔員每天需外出買餸（每星期初將午膳費交員工買餸，星期五將餘額及單據交回校長）、煮教職員午膳、清潔廚房、廚具用品、隔油箱、雪櫃及微波爐等
- x. 協助為幼兒準備茶點、開水及清潔相關食具及廚具，如：熱水壺，膠水壺、水煲
- xi. 清理垃圾桶內之垃圾、更換垃圾袋及清洗垃圾桶，並將垃圾棄置於大廈指定收集站
- xii. 如校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐等病徵或其他特別情況，校方將要求承辦商加強清潔及消毒工作

B. 長假期

- i. 在合約期間，學校有 4 個長假期，包括：聖誕節、農曆新年、復活節及暑假（見附件六校曆表），每名清潔員需於長假期回校工作 2 個全日工作天，有關更期依據學校編排。
- ii. 除當值日外，其餘日期不用回校工作。

C. 當遇有黑色暴雨警告或八號颱風信號，清潔員不用到校；如有關信號於中午 12 點或之前除下，需於 2 小時內安排員工到校如常工作。

D. 清潔用具

- i. 學校提供一切清潔用品及用具，請員工節約資源及珍惜用具。
- ii. 垃圾膠袋由學校提供。

4.4 工作範圍：學校校舍包括：4 個課室、1 個音樂圖書室、1 個活動室、大堂、體能場地、社工房、洗手間、廚房、校門等候區及學校外牆玻璃等。

4.5 承辦商如有為其他學校提供外判清潔服務經驗，可在標書內簡述並列出曾服務及現正服務學校的名稱，供本校參考。

4.6 承辦商因外判清潔服務而引起任何事故導致校方被人投訴，興起訴訟，要求作出任何形式之賠償，承辦商應承擔上述責任並賠償校方為此所受到之全部損失及所付之全部費用。

4.7 承辦商若未能給予校方滿意的服務水平或未能履行應負責任，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還需要負責本校因終止合約所導致之一切損失。

- 4.8 合約期滿前，校方將依照教育局指示再行招標，屆時承辦商可參與投標，但獲選與否，並非純以價低者得為準。各投標者所列條件及其他因素皆在考慮之列。
5. 勞工保險、強積金及員工假期安排及行為操守
- 5.1 承辦商須為員工購買有效的勞工保險及第三者意外保險（需提交保險文件以作證明）。
- 5.2 承辦公司負責員工之勞工強積金及僱傭條例所規定之福利，並以政府所定之最低工資制度為基礎，給予員工合理薪酬待遇。
- 5.3 承辦商須為每個工作天為學校提供相應的人手，學校建議承辦商可安排員工於學校長假期放取大假。如遇上員工突發事假／病假，承辦商需要為學校提供合適的替假，如涉及有關的額外支出，皆由承辦商負責。如承辦商未能按合約提供相應的人手，學校只會按比例付上有關的月費。
6. 其他要求：
- 6.1 清潔員到校需穿著承辦公司制服，到校或離校要簽名登記。
- 6.2 清潔員在校內不可吸煙、說粗言穢語、看報紙書刊、使用手機及閒聊。
- 6.3 承辦商須確保清潔員在工作期間的操守符合在學校環境工作的期望，如學校發現該員工有任何失德及嚴重違紀的行為，影響老師、家長及幼兒，並損害校譽，學校有權要求承辦商即時撤換該員工，承辦商應承擔上述責任並賠償校方為此所受到之全部損失及所付之全部費用。
- 6.4 承辦公司需為清潔員進行工作培訓，並安排專人定期巡查學校，確保清潔及職業安全達到水平。
- 6.5 如有需要，承辦商／清潔員須依照校方的指示，作出時間上的更改；及轉換工作人員的工種，以庶務或搬運等工作代替清潔。
- 6.6 清潔員除本身工作外，有需要時依照校方的指示，協助清潔校舍其他地方。
- 6.7 遇有損毀情況，清潔員需報告校方跟進（簡單記錄資料）。如因清潔程序不當而損壞學校裝修或家具器材等，承辦商需負責維修或按額賠償。
7. 其他事項
- 7.1 如投標者本人、其公司的合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者應於標書內明確申報。
- 7.2 投標者獲選後將獲邀簽署合約，承辦合約不得轉讓予他人或委託別人代為經營。
- 7.3 投標者應明白是次招標旨在為校方揀選最理想的清潔服務供應商，讓校方可以用最合理的價錢購買清潔服務，因此供應商有可能是一間或多於一間，校方購買與否仍由校方決定。
- 7.4 投標者須遵守一切有關的香港及其他相關的地方或國家之法例（如適用）及法律作為提供服務的基礎，當中包括但不限於有關貨品銷售的法例及法律、知識產權的法例及法律、有關勞工的法例及法律及其他有關部門或機構所發出之操守、守則、指引、標準及任何條例，及就有關法例及法律所作出之解釋等。
- 7.5 若投標者基於任何理由，對投標文件所載的任何項目或內容的準確意思有任何疑問，必須書面通知本校以便在遞交標書之前確定其正確意思。該等書信來往在獲得本校接受後均構成投標者之標書的一部份。
- 7.6 倘投標者於遞交標書後發現標書內所填寫的資料有任何錯誤，可以書面指出有關錯誤及作出修訂；若在收取標書截止時間之前遞交有關修訂，則所遞交的修訂可獲受理。任何在收取標書截止時間之後提出之修訂，本校有權不作處理。
- 7.7 投標者同意並謹此聲明，其不會就本投標文件內的任何錯誤或就投標文件內任何不清晰之部份所引致的任何投標決定向校方提出索償，並同意校方均不會在任何情況下就該等錯誤或不

清晰之部份對投標者引致的損失負責。

7.8 承辦商應遵守「個人資料(私隱)條例」，適當使用學生資料，不得向第三者披露。

7.9 如因社會事件、疫情或其他不能預測的緣故，未能於合約期間履行合約，可在雙方同意下協商付款安排及形式。

8. 《防止賄賂條例》

8.1 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。

8.2 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。

9. 《合約（第三者權利）條例》

任何人士若非本條款及細則的一方，不可根據《合約（第三者權利）條例》（香港法例第 623 章）強制執行本招標條款及細則的任何條文。

10. 個人資料收集聲明

10.1 承辦商所提供的相關個人資料將會只被用作處理本招標及於有需要時作聯繫，及校方日後再次邀請承辦商投標時作聯絡之用。

10.2 若承辦商不能提供所需的資料，或所提供之資料不正確，本校將無法與承辦商作出所需的跟進，敬請留意及備悉。

10.3 除非本校已取得資料當事人的同意又或在法例要求／許可的情況下，否則校方不會將本招標書內所提供的個人資料轉移給第三方。

10.4 根據《個人資料(私隱)條例》的規定，資料當事人有權查閱及更改其個人資料，並有權索取標書所提供的個人資料的複本。

10.5 對標書所收集的個人資料有任何查詢，包括查閱及更改資料，請致電本校 2836 6323 與鍾小姐聯絡。

太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

2022-2023 學年學校外判清潔服務投標表格 (須填寫一式兩份)

截標日期及時間：2022 年 8 月 16 日 (星期二) 中午 12 時正

下方簽署人 * 同意 / 不擬 按照投標書上所列報價，提供由校方清楚列於招標書上的所有服務要求。下方簽署人申明，除提供上述清楚列於招標書上的服務要求外，日後不會提供任何形式的利益、捐贈、優惠及服務。

投標書由上述截標日期起計 90 天內有效。下方簽署人明白校方不一定採納報價最低的投標書。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效。

下方簽署人清楚明白日後若獲校方委聘為學校外判清潔服務承辦商，此份「2022-2023 學年學校外判清潔服務招標書」內所載的所有內容，將作為簽訂正式合約的基礎部份。下方簽署人於合約期內必須切實履行。

*請刪去不適用者

簽署： _____

簽署人姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人職銜(請註明)： _____

簽署日期： _____

上方簽署人已獲授權代表： _____ 公司簽署投標書，該公司資料如下：

商業登記號碼： _____

香港註冊的辦事處地址： _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

公司印鑑： _____

太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

2022-2023 學年學校外判清潔服務投標附表 (須填寫一式兩份)

(I.)服務內容	(II.)提供的服務詳情
公司背景及規模	
商業牌照 (提供副本)	
曾服務的學校機構	
清潔服務的經驗	
承辦本校校舍清潔服務的詳情及方案	
其他配套服務	
服務保證	
員工數目	
全期總費用	
每月平均費用	

註：第(II.)項須由投標者填寫 (可另紙書寫詳情)

本公司/本人明白，如收到學校合約或通知後未能供應投標書上所列服務，須負責賠償校方從另處獲取上述服務之差價。

獲授權簽署投標書的代表的姓名及簽署：

姓名：

簽署：

投標公司名稱：

日期：



太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

2022-2023 學年學校外判清潔服務投標者聲明書 (須填寫一式兩份)

投標者、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員或負責甄選承辦商的有關委員及其親屬或代表提供利益 (香港法例第 201 章【防止賄賂條】所界定的「利益」)。投標者、其僱員代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而投標者須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

投標者如未能符合下列情況，其投標建議將不獲考慮：

1. 在截標日期前五年內並沒有因違反以下任何條例而被定罪— a. 《僱傭條例》(第 57 章) 及《僱員補償條例》(第 282 章)。〔任何違反《僱傭條例》及《僱員補償條例》而最高罰款相等於《刑事訴訟程序條例》(第 221 章) 附表 8 所述第 5 級或以上罰款的定罪，即屬違反這兩條條例的定罪記錄〕； b. 《入境條例》(第 115 章)。〔任何違反第 115 章第 171(1)條(僱用不可合法受僱的人的違例事項) 的定罪，即屬違反《入境條例》的定罪記錄〕； c. 第 221 章第 89 條及第 115 章第 41 條(協助和教唆另一人違反其逗留條件)； d. 第 115 章第 38A(4) 條(建築地盤主管因任何不可合法受僱的人接受在建築地盤的僱傭工作而觸犯的違例事項)；以及 e. 《強制性公積金計劃條例》(第 485 章)。〔任何違反第 485 章第 7 條(僱主須安排僱員成為計劃成員)、第 7A 條(僱主及有關僱員須向註冊計劃作出供款) 及第 43E 條(作出虛假或具誤導性的陳述) 的定罪，即屬違反《強制性公積金計劃條例》的定罪記錄〕。
2. 在扣分制度下，連續三年因不履行以下合約責任而被扣共三分或以上：在工資、每天准予工作時數上限、與其僱用以執行政府合約的非技術工人簽訂標準僱傭合約，以及以自動轉賬方式支付工資方面的合約責任。
3. 未有要求所屬僱員：
 - 在職位申請表格及/或其他有關文件申報曾否在香港或其他地方被裁定觸犯任何刑事罪行，並提供詳細資料；以及
 - 向香港警務處申請進行性罪行定罪紀錄查核。
 - 徵求僱員同意，把有關(a)、(b)兩項的資料(包括查詢性罪行定罪紀錄查核結果的密碼)交予本校，以便學校考慮承辦商的準僱員是否合適擔任有關工作。
 - 據教育局要求，員工在上任工作前已接種兩劑新冠疫苗，交予本校作紀錄用途

投標者在此聲明並確保 貴校是次採購項目內，並無與本公司有相關的公司或人士一同承投。如有違反上述承諾，本公司知悉有關連之所有投標均一概無效，同時，貴校亦不排除將本公司及相關連公司一併列入黑名單內。

承辦商名稱：_____

獲授權簽署投標書的代表簽署：_____

姓名 (請以英文正楷填寫)：_____

日期：_____



附件五 (檔號：SIMHTD-B222320220719)

太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)
2023-2023 學年學校外判清潔服務
不擬投標通知書

致：太陽島幼稚園(港灣豪庭分校)

有關 貴校的報價邀請 (檔號：SIMHTD-B222320220719，截標日期：2022年8月16日(星期二)中午12時正)，本公司抱歉未能提供報價，理由如下 (請於適用方格內加上√號)：

招標服務不在本公司的供應或服務範圍之內

備註 _____

未能符合報價規格

備註 _____

未能按照截標日期報價

備註 _____

其他理由

請說明 _____

日期： _____

公司名稱： _____

負責人姓名(請以正楷填寫)： _____

負責人職銜(請註明)： _____

簽署： _____

公司地址： _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

公司印鑑： _____

2022/23學年上學期校曆表 School Activities and Holidays of 2022/23 First Term

八月 August 2022							PN-K3
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
	①	2	3	4	5	6	
7	8	9	⑩	11	12	13	
14	⑮	16	17	18	19	20	一 我們的幼稚園
21	22	23	24	25	⑳	27	二 我們的幼稚園
28	29	30	31				三 我們的幼稚園
九月 September 2022							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
				1	②	3	
4	5	6	7	8	9	10	四 認識自己
11	12	13	14	15	16	17	五 認識自己
18	19	20	21	22	23	24	六 認識自己
25	26	27	28	29	30		七 認識自己
十月 October 2022							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	八 我的家
9	10	11	12	13	⑭	15	九 我的家
16	17	18	19	20	21	22	十 我的家
23	24	25	26	27	28	29	十一 我的家
30	31						
十一月 November 2022							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
		1	2	3	④	5	十二 食物
6	7	8	9	10	⑪	12	十三 食物
13	14	15	16	17	18	19	十四 食物
20	21	22	23	24	25	26	十五 動物
27	28	29	30				十六 動物
十二月 December 2022							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
				1	②	③	
4	5	6	7	8	9	10	十七 動物
11	12	13	14	15	⑯	17	十八 冬天
18	19	20	21	22	23	24	
25	26	27	28	29	30	31	
一月 January 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
1	2	3	4	5	⑥	7	十九 冬天
8	9	10	11	12	⑬	14	廿十 PN玩具/ K1-K3方案
15	16	17	18	19	20	21	廿一
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					

20220704

2022/23學年下學期校曆表 School Activities and Holidays of 2022/23 Second Term

二月 February 2023							PN-K3
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
			1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11	一 我愛大自然
12	13	14	15	16	17	18	二 我愛大自然
19	20	21	22	23	⑳	25	三 我愛大自然
26	27	28					
三月 March 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
			1	2	③	4	四 我們的社區
5	6	7	8	9	⑩	11	五 我們的社區
12	13	14	15	16	17	18	六 我們的社區
19	20	21	22	23	24	25	七 我們的社區
26	27	28	29	30	31		八 幫助我們的人
四月 April 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	九 幫助我們的人
23	24	25	26	27	⑳	29	十 幫助我們的人
30							
五月 May 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
	1	2	3	4	⑤	⑥	十一 幫助我們的人
7	8	9	10	11	12	13	十二 交通工具
14	15	16	17	18	19	20	十三 交通工具
21	22	23	24	25	26	27	十四 交通工具
28	29	30	31				十五 交通工具
六月 June 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
				1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10	十六 夏天
11	12	13	14	15	16	17	十七 夏天
18	19	20	21	22	23	24	十八 夏天
25	26	27	28	29	30		十九 衣物/方案/ 小一模擬
七月 July 2023							
S日	M一	T二	W三	T四	F五	S六	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	廿十 PN衣物 K1-2方案 K3 小一模擬
9	10	11	12	13	⑭	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

20220704